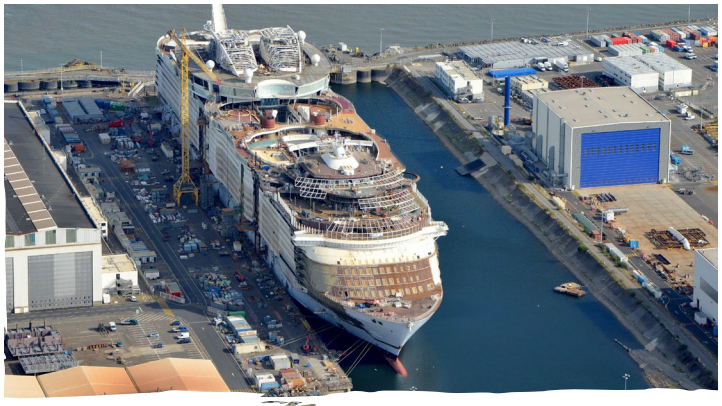


SAINT-NAZAIRE,

Bienvenue à bord !

nantes

saint-nazaire

VITALITÉ ÉCONOMIQUE ET OCÉAN, LE DUO GAGNANT

Si l'on vous dit « Saint-Nazaire », vous pensez « paquebots, avions, éoliennes ». Et vous avez raison ! Mais si vous y regardez de plus près, vous verrez que Saint-Nazaire, c'est beaucoup plus. Celle qui était autrefois baptisée « la petite Californie bretonne » est connectée à 100 % à un écosystème ouvert sur le monde. Saint-Nazaire prépare demain, surfe sur les nouvelles technologies, bat au rythme de l'océan, de ses richesses et de ses promesses, chouchoute ses habitants et ses touristes… Ville transformée, elle est une surprise pour ses visiteurs, qui y découvre d'incroyables espaces de déconnexion, des marais de la Grande Brière aux plages, des plans d'eau à la promenade de front de mer… N'hésitez plus, embarquez !

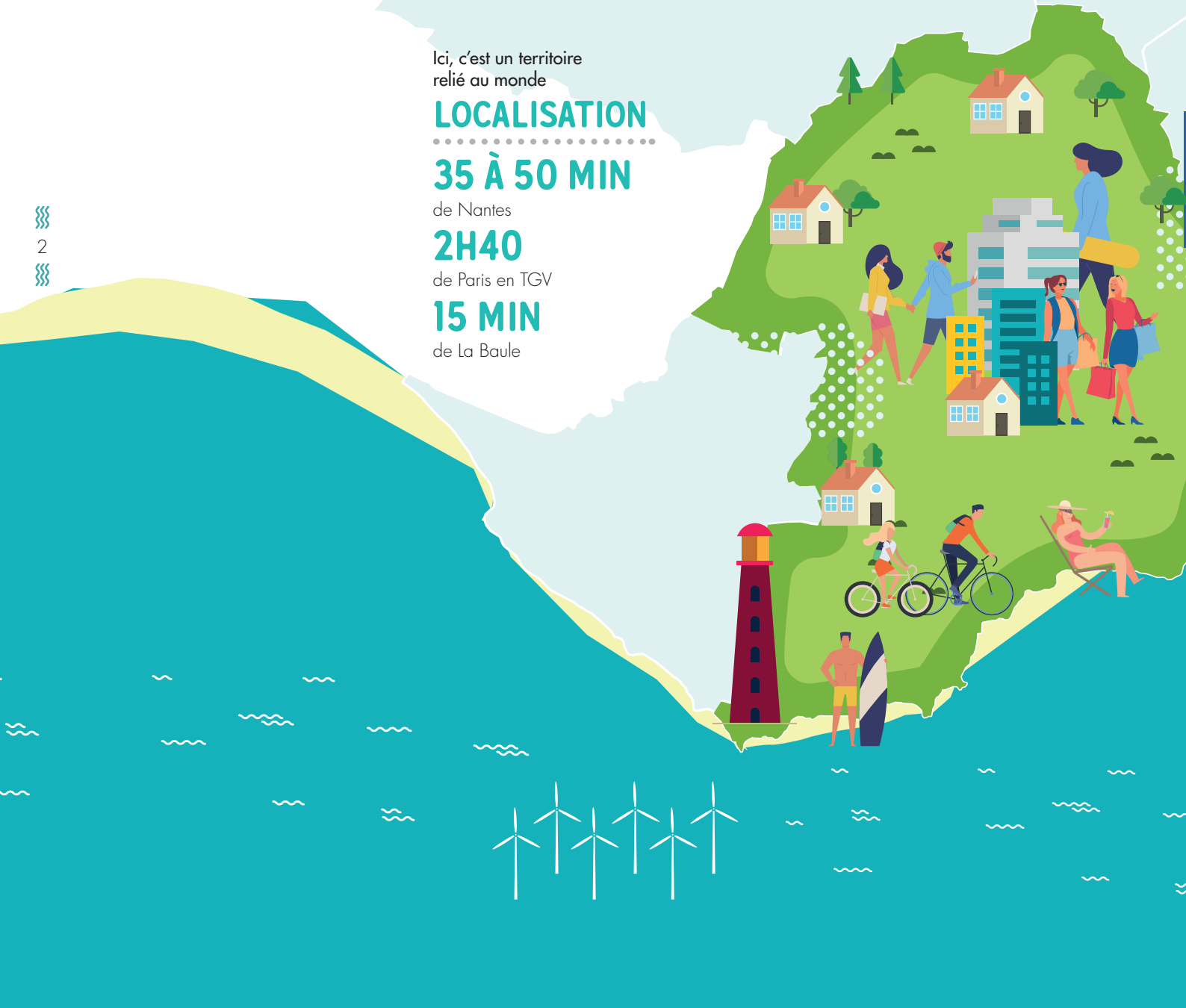
Ici, c'est un territoire relié au monde

LOCALISATION

35 À 50 MIN
de Nantes

2H40
de Paris en TGV

15 MIN
de La Baule



Ici, c'est un dynamisme économique qui ne se dément pas :

DYNAMISME

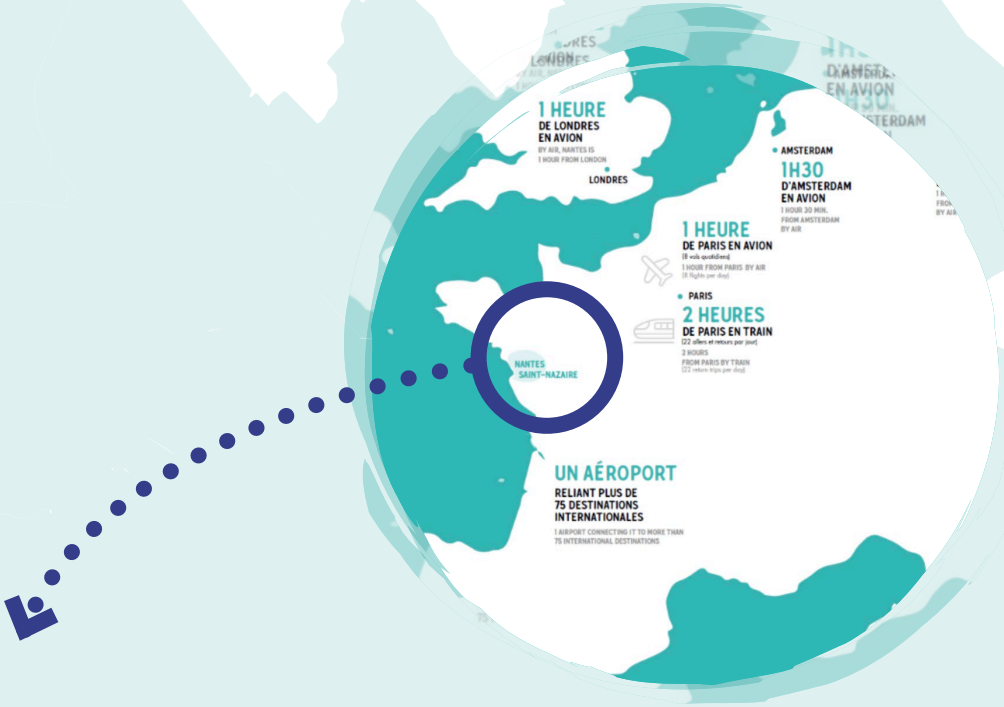
16 000
entreprises

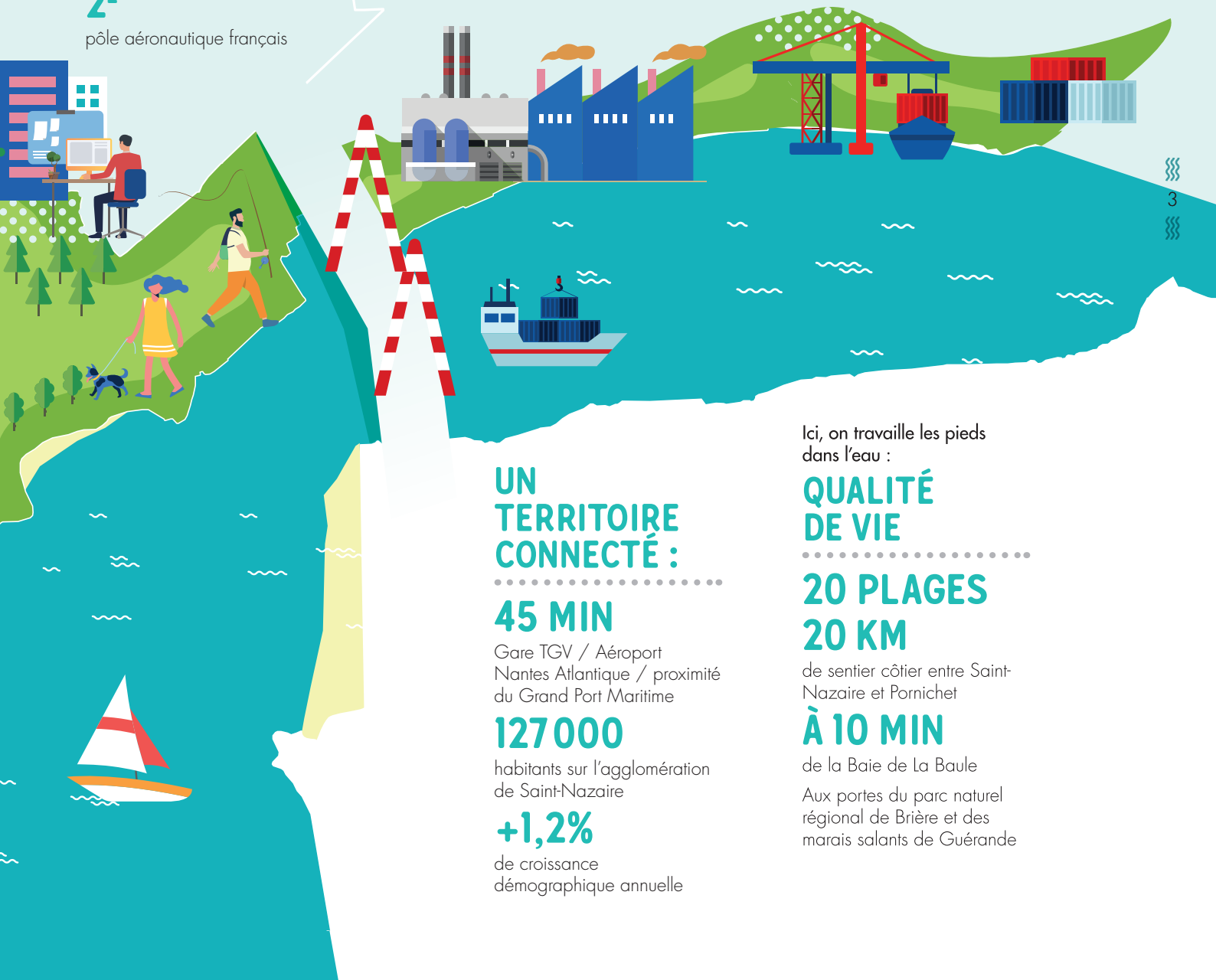
125 000
emplois

+220
emplois chaque année

1ER
port de la façade atlantique française

2E
pôle aéronautique français





UN TERRITOIRE CONNECTÉ :

45 MIN
Gare TGV / Aéroport Nantes Atlantique / proximité du Grand Port Maritime

127 000
habitants sur l'agglomération de Saint-Nazaire

+1,2%
de croissance démographique annuelle

Ici, on travaille les pieds dans l'eau :

QUALITÉ DE VIE

20 PLAGES
20 KM
de sentier côtier entre Saint-Nazaire et Pornichet

À 10 MIN
de la Baie de La Baule

Aux portes du parc naturel régional de Brière et des marais salants de Guérande

NANTES SAINT-NAZAIRE PORT, UNE PORTE OUVERTE SUR LE MONDE

Avec un trafic en hausse ces dernières années, Nantes Saint-Nazaire Port connecte l'estuaire de la Loire à l'ensemble de l'économie mondiale, contribuant ainsi au rayonnement international de l'industrie régionale. Véritable moteur de croissance, le port accompagne le développement des filières implantées historiquement sur le territoire, mais favorise aussi l'émergence de nouvelles, comme les énergies marines renouvelables. Outil industriel et aménageur, il entretient des relations étroites avec les acteurs économiques locaux et ses activités alimentent 24 400 emplois dans le Grand Ouest.

IL ACCUEILLE CHAQUE ANNÉE

3 000
escales de navires

850
trains de marchandises

+400
convois de barges fluviales

+10
Paquebots de croisière

NANTES SAINT-NAZAIRE PORT

1er
port de la façade atlantique française

4e
grand port maritime

1 350 ha
de zones portuaires, logistiques et industrielles aménagées

32,5 M
de tonnes de trafic en 2018

SES PRINCIPAUX FLUX

- **Vracs liquides** (gaz naturel liquéfié, pétrole brut, produits raffinés)
- **Vracs solides** (charbon, alimentation animale, céréales…)
- **Marchandises diverses** (véhicules, remorques, colis industriels et conteneurs)

INDUSTRIES : SAINT-NAZAIRE PRÊTE À ACCUEILLIR DEMAIN

Saint-Nazaire s'appuie sur son ancrage industriel historique pour accélérer sa transition vers l'industrie du futur. À la pointe de l'innovation dans de nombreux domaines à forts potentiels, comme la construction navale, l'aéronautique, les énergies marines renouvelables ou encore la logistique, elle vient d'être récemment labellisée « Territoire d'industrie ». Une labellisation qui renforce l'écosystème industriel nazairien et facilite l'adaptation des infrastructures aux mutations technologiques et au formidable défi de la transition écologique.

CHIFFRES CLÉS

3e

rang de l'attractivité industrielle selon le baromètre EY 2019

+13 000

salariés dans l'industrie nazairienne

ACTEURS CLÉS

GE, Chantiers de l'Atlantique, Cargil, Man Energy & Solutions, Idea, Stelia Aerospace…

VITESSE DE CROISIÈRE POUR LA CONSTRUCTION NAVALE

362 mètres, c'est la taille du plus grand paquebot du monde et il est né à Saint-Nazaire, dans les ateliers des emblématiques Chantiers de l'Atlantique. Avec un carnet de commandes rempli jusqu'en 2026 pour des navires hors norme et des investissements dans les énergies marines renouvelables, les Chantiers de l'Atlantique poursuivent leur politique de recrutement, à la hausse depuis cinq ans : 2700 salariés sur site aujourd'hui et des milliers d'emplois indirects dans les entreprises sous-traitantes.

L'AÉRONAUTIQUE A DES AILES DE GÉANT

Avec ses 2800 salariés, Airbus Saint-Nazaire est l'un des sites majeurs du groupe Airbus. Pour ses livraisons vers les différentes chaînes d'assemblage du constructeur (Toulouse, mais aussi Chine, Espagne, Allemagne et États-Unis), le site bénéficie de sa proximité avec le port et avec l'aérodrome de Montoir, où peut se poser le nouveau Beluga XL, l'avion-cargo capable de transporter deux ailes d'A350. Non loin de là, Stelia Aerospace, sous-traitant d'Airbus, est doté d'installations à la pointe de la technologie.

ÉNERGIES MARINES RENOUVELABLES : LA DÉFERLANTE NAZAIRIENNE

Précurseur dans le développement des énergies marines renouvelables (EMR), le territoire parie sur les océans pour produire l'énergie du futur. Soutenue par les collectivités locales, la filière EMR s'est développée autour de grands industriels ou de PME qui ont su prendre ce train d'avenir pour diversifier leur savoir-faire, de startups innovantes, de réseaux et de plateformes dédiés à la R&D. Saint-Nazaire possède ainsi une longueur d'avance sur l'éolien flottant et d'autres secteurs pionniers émergents, visant à capter l'énergie thermique des mers, de la houle (houlomoteurs) ou des courants marins (hydroliennes).

DES VENTS PORTEURS POUR L'ÉOLIEN OFFSHORE

Presque aussi grande que la tour Eiffel, l'Haliade-X, plus puissante éolienne flottante du monde, vient de sortir des ateliers nazairiens de GE Renewable Energy. Quant à Floatgen, première éolienne flottante construite en France et raccordée au réseau électrique, elle poursuit ses tests sur le site SEM-REV. Et c'est bientôt parti pour le futur parc éolien en mer de Éolien Maritime France. Cette installation produira l'équivalent de 20 % de la consommation électrique ligérienne.

CHIFFRES CLÉS

750
éoliennes offshores devraient être produites d'ici à 2022

1000
chercheurs mobilisés à partir de 2020

ACTEURS CLÉS

GE, Chantiers de l'Atlantique, DCNS, Geps Techno, Nantes Saint Nazaire Port, Neopolia EMR, WeAMEC

ÉVÉNEMENTS

Seanergy, événement incontournable de la filière EMR, à Nantes Saint-Nazaire en 2020

EOL, PREMIER CENTRE TOURISTIQUE ÉOLIEN

Faire découvrir l'éolien en mer au grand public, plonger petits et grands dans un univers unique en France, c'est l'ambition d'EOL - Centre Eolien. À l'heure de la transition énergétique, ce site d'information a été créé aux abords du futur espace d'assemblage des éoliennes. Les visiteurs repartent avec les clés de compréhension de cette filière et ses enjeux.

LE NAUTISME NOUVELLE GÉNÉRATION S'INVENTE ICI

Idéalement situé entre océan et estuaire, le bassin nautique Loire-Océan jouit d'un réel potentiel. Conscients de ce levier de développement, les agglomérations de Saint-Nazaire (Carène), Nantes métropole et la presqu'île de Guérande (Cap Atlantique) s'allient pour booster la filière nautique. Au programme : innovation autour des nouveaux usages, démocratisation de l'accès aux sports nautiques, mise en synergie des acteurs de l'industrie de plaisance, formation des professionnels… Cette stratégie s'appuie sur des projets structurants, tels que les « ports de plaisance du futur » de Saint-Nazaire et de Pornichet, véritables supports d'expérimentation.

CHIFFRES CLÉS

1
projet de port urbain nouvelle génération

3,40 M€
dédiés au développement des pratiques nautiques

15
associations de promotion de la pratique du nautisme

QUELQUES PÉPITES LOCALES

Saviez-vous que de grands skippers sont équipés de voiles de la marque HSD, fabriquées à Pornichet ? Que la conception du bateau fluvial Loire Princesse est à créditer à Shipelec, située à Saint-Nazaire ? Cet été, lors de votre stage dans l'une des 480 écoles de voile EFV, aviez-vous conscience de naviguer sur un catamaran sportif Sirena, fabriqué au Pouliguen ?

ÉVÉNEMENTS

Saint-Nazaire Côté Plages, Le Tour de France à la voile, Women's cup, championnat de France de match racing open, le Grand Prix de l'Atlantique, le 100 % Nautic, le Record SNSM…

LE NUMÉRIQUE, ACCÉLÉRATEUR DE DÉVELOPPEMENT

S'appuyant sur son terreau industriel solide et ambitieux, Saint-Nazaire joue la carte des « deep tech », ces innovations de rupture portées par des entreprises industrielles de haut niveau et des laboratoires de recherche à la pointe. Par capillarité, tous les secteurs d'activité sont impactés positivement et les initiatives fleurissent du côté du numérique : Maia Mater (camp d'entraînement pour startups), PLUG IN (programme de soutien aux startups visant les marchés industriels) ou encore les Audacity Awards, qui récompensent les entrepreneurs innovants.

LA RÉALITÉ VIRTUELLE ET AUGMENTÉE AU SERVICE DE L'INDUSTRIE

Véritable lien entre le digital et le manufacturing, les 1 300 m² du Technocampus Smart Factory propose aux industriels, PME ou grands donneurs d'ordre, un accès à des équipements mutualisés de haute technologie, dans le domaine de la réalité virtuelle et/ou augmentée. Les applications sont nombreuses (conception de nouvelle usine, tests de nouveaux process ou de nouvelles machines, étude sur l'ergonomie des postes de travail, formation des salariés…) et concernent tous les domaines d'activités.

CHIFFRES CLÉS

2e
croissance de l'emploi numérique en France, aux côtés de Nantes

11 M€
investis dans le numérique entre 2017 et 2021

ÉVÉNEMENTS

Saint-Nazaire Digital Week
en septembre 2019

Plage Web et ses **Web apéros** sur la plage toutes les six semaines environ.

SAINT-NAZAIRE ET LA BAULE INTÈGRENT LA FRENCH TECH

Obtenu en avril 2019, le label French Tech Saint-Nazaire La Baule fédère une communauté digitale dynamique, autour de domaines d'excellence variés : énergies marines, nautisme, microalgues, tourisme… Comme toute ville labellisée French Tech, Saint-Nazaire aura prochainement son lieu « totem », un lieu d'effervescence numérique en plein centre-ville. Le « Paquebot » accueillera le Fablab, incubateur, espace de coworking, surfaces tertiaires pour les startups et l'école d'ingénieurs du CESI.

La FRENCH TECH
SAINT-NAZAIRE
LA BAULE

ESPACES DÉDIÉS

Co-working : La Ruche, l'Office-Coffee, le Périscop
Fablab : BlueLab
Camp d'entraînement : Maia Mater

ENTREPRISES

Geps Techno, Digital&Co, Qlara, Ouest Médias, Akajoule et X-SUN

ENSEIGNEMENT & RECHERCHE : LA MATIÈRE GRISE AU CŒUR DE L'INNOVATION

Saint-Nazaire se distingue aussi bien par la diversité de son offre de formations supérieures que par l'excellence de sa recherche. Ses atouts dans ces deux domaines sont nombreux : des passerelles concrètes entre l'enseignement supérieur et le monde de l'entreprise, avec un tiers de formations par alternance ; un positionnement au bord de la mer créateur de liens constructifs avec les acteurs de l'économie maritime ; et surtout, un fort potentiel en matière de recherche avec la présence de quatre laboratoires à la pointe dans le domaine des technologies de la mer.

INTELLIGENCE ET TECHNOLOGIES DE LA MER

Saint-Nazaire s'est imposé comme un pôle majeur dans le domaine des technologies de la mer. Devenue une référence internationale dans la recherche sur les microalgues, la plateforme AlgoSolis en est un bel exemple. Créée en 2015 et développée par le GEPEA (Laboratoire de Génie des Procédés Environnement et Agroalimentaire, classé dans le Top 12 de la recherche mondiale), elle a donné naissance à une startup, AlgoSource Technologies, qui s'intéresse au bioraffinage des microalgues pour se substituer aux énergies fossiles dans la nutrition, la cosmétique, l'énergie et la chimie verte.

LES CAMPUS SE RÉORGANISENT

Pour attirer toujours plus de talents, Saint-Nazaire redistribue les cartes de l'offre de formations. Au programme : ouverture d'une classe préparatoire internationale aux Beaux-arts, implantation d'un Campus numérique en plein centre-ville et transfert des activités universitaires du campus de Gavy vers le site d'Heinlex en 2022 — réunissant ainsi toutes les filières, du génie civil, mécanique et matériaux adaptés au milieu marin, au génie des procédés appliqué aux microalgues, sans oublier l'énergie, la logistique et la supply chain.

CHIFFRES CLÉS

3 500
étudiants

+100
enseignants-chercheurs

LABORATOIRES ET PÔLES DE RECHERCHE

GEPEA, GeM, LEMNA, IREENA, PASCA

ÉTABLISSEMENTS SUPÉRIEURS

IUT, Polytech, UFR Sciences et Techniques, CESI, l'Institut de Formation en Soins Infirmiers (IFSI), Maison de l'apprentissage, Cité scolaire Aristide Briand, le Conservatoire national des arts et métiers (CNAM)

LE TOURISME ANCRÉ AUTOUR DE LA CULTURE MARITIME

Entre l'embouchure de la Loire, l'Océan Atlantique et les marais de Brière, Saint-Nazaire jouit d'une situation géographique exceptionnelle qui allie dynamisme économique et qualité de vie. Ici, la promenade en front de mer, entièrement réaménagée, invite à la flânerie. Là, le patrimoine industriel est mis en valeur pour une immersion passionnante dans le passé, dans le présent et, surtout, dans le futur. Ville plaisir, ville de contrastes, Saint-Nazaire s'affirme plus que jamais comme une destination touristique prisée des vacanciers.

UN TOURISME INDUSTRIEL DÉJÀ BIEN RODÉ

CHIFFRES CLÉS

280 000
visiteurs par an.
Ambition 2021 : 350 000 visiteurs

600 000
nuitées par an.

16 600
emplois touristiques en Loire-Atlantique

Saint-Nazaire s'appuie sur son prestige industriel pour proposer des expériences hors norme. Les visiteurs, toujours plus nombreux, assistent à la naissance des plus grands paquebots du monde, à l'assemblage des Airbus et découvrent les terminaux de Nantes Saint-Nazaire Port, au plus près des installations. Sans quitter les rives de l'estuaire de la Loire, ils voyagent en Afrique, Asie, en Amérique, à bord d'un paquebot de légende à Escal'Atlantic ou du sous-marin Espadon.

LE LITTORAL À L'HONNEUR

Avec une fréquentation en hausse de 10 % durant l'été 2019, Saint-Nazaire s'affirme comme destination touristique prisée des vacanciers. Ceux-ci ont pu savourer la fraîcheur du littoral pendant les épisodes caniculaires, avec des activités en intérieur ou en extérieur, se balader en pleine nature ou dans des aires plus urbaines, participer à des événements en tous genres… La tendance est à l'allongement de la durée des séjours (de 3 à 15 jours), avec un grand nombre de réservations de dernière minute.

L'EFFET LITTORAL BOOSTE LE MARCHÉ IMMOBILIER

Essor économique et effet littoral, voilà une combinaison de facteurs qui impactent la consommation de foncier et d'immobilier, tant pour les secteurs industriel et tertiaire que pour le résidentiel. Anticipant cette conjoncture positive, Saint-Nazaire dispose de réserves foncières et d'une offre de produits immobiliers de soutien aux entreprises, à tous les stades de leur développement. Par ailleurs, Nantes Saint-Nazaire Port bénéficie également de réserves portuaires, avec des hectares de terrains et des bâtiments disponibles pour des contrats de courte durée ou à plus long terme.

L'IMMOBILIER DE BUREAUX SE PORTE BIEN

À Saint-Nazaire, le marché immobilier de bureau conforte sa dynamique et l'essentiel de la demande vise le secteur de la gare et du centre-ville, avec des prix de location moyens pour le neuf (2016, en HT HC/an — source : commercialisateurs 2016) de 120 à 150 € du m², ainsi que sur celui de la zone d'activité Cadréan à Montoir-de-Bretagne (entre 90 et 140 € m² pour le neuf).

LE RÉSIDENTIEL N'EST PAS EN RESTE

La qualité de vie de Saint-Nazaire attire toujours plus de nouveaux résidents et la demande de logements reste supérieure à l'offre. Si les prix augmentent, le prix au m² demeure malgré tout abordable. Pour la location, il faut compter entre 10 € et 11 € du m² mensuel à Saint-Nazaire, 7 € et 9 € du m² à Montoir-de-Bretagne. À l'achat, les coûts oscillent entre 2 240 € du m² pour une maison à Saint-Nazaire, contre une moyenne de 1 963 € du m² à Montoir-de-Bretagne (source Seloger.com août 2019).

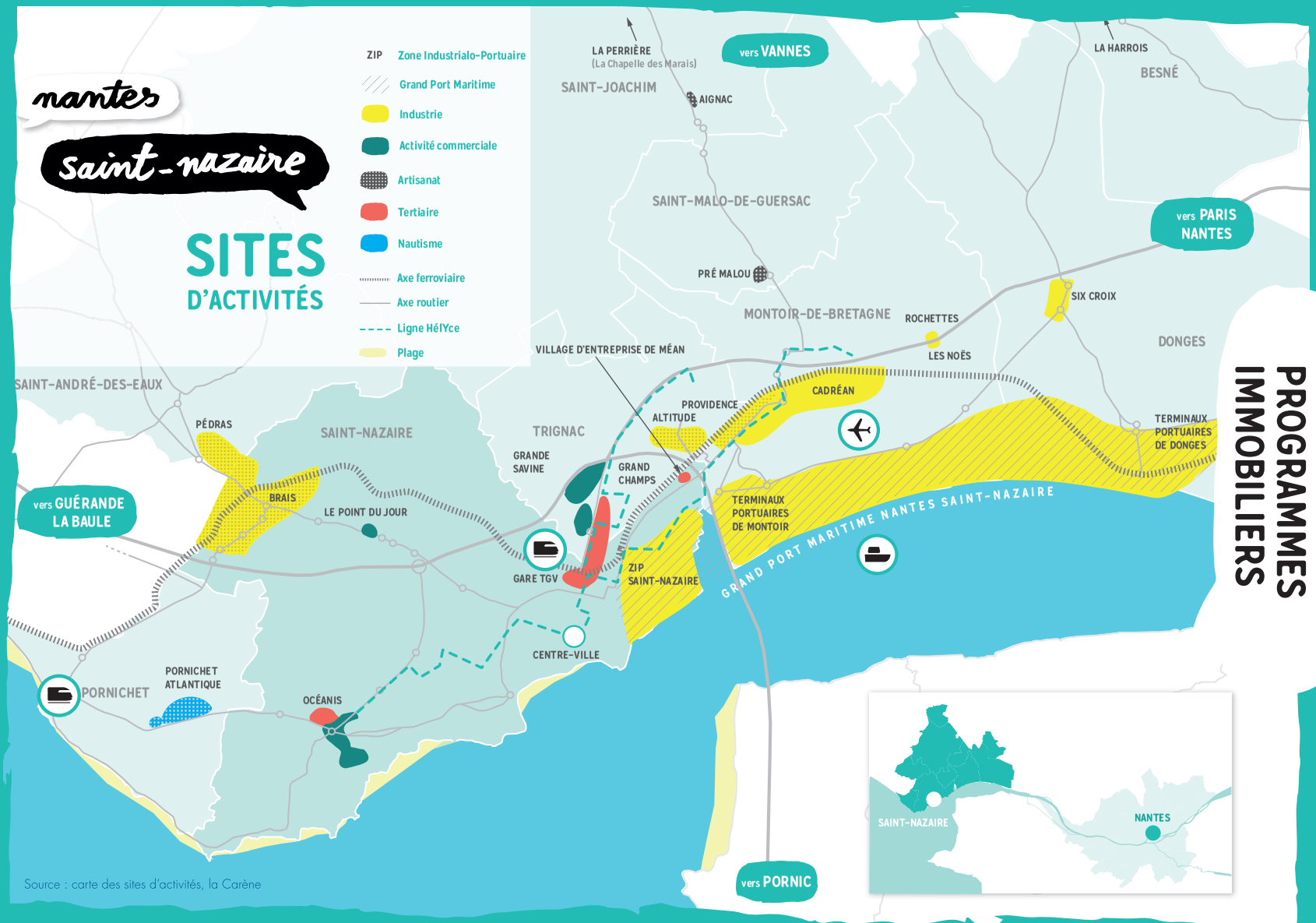
CHIFFRES CLÉS

64 ha
hectares commercialisables dans les 3 ans

55 ha
hectares de réserves foncières identifiés

8
zones d'activités en cours de commercialisation

LES FUTURS PROGRAMMES IMMOBILIERS



Source : carte des sites d'activités, la Carène

Saint-Nazaire propose de nombreux espaces de bureaux dans les zones d'activité telles que « Entrée Nord », « Océanis » (2 400 m² de bureaux) ou encore « Pornichet Atlantique ». Prochainement, le quartier de la gare viendra renforcer cette offre en devenant un véritable point de rencontre entre la métropole ligérienne et le littoral. Une séquence urbaine de 2,7 km proposera un accès privilégié au centre-ville et au front de mer, avec un pôle tertiaire important, dont l'îlot Willy Brandt qui proposera 5 500 m² de bureaux.

« AMBITION MARITIME » : AMÉNAGEMENT DU LITTORAL ET GRANDS PROJETS URBAINS

Saint-Nazaire et sa voisine Pornichet ont la chance de bénéficier d'un rapport triplement privilégié à des espaces exceptionnels : le littoral atlantique, la Loire et les marais de Brière. Ensemble, elles ont impulsé une stratégie de développement ambitieuse pour capitaliser sur ces atouts majeurs. Ce projet « Ambition maritime et littorale » mettra aussi bien en valeur les quartiers que les 20 km de côte, les petits chemins que les grands axes… Un réaménagement en profondeur et sur le long terme des espaces à vivre et à travailler. L'imagination et l'innovation seront de rigueur !

UN CENTRE-VILLE PLUS ATTRACTIF

LES ENTRÉES DE VILLE SE REFONT UNE BEAUTÉ

De nombreuses actions ont été entreprises pour redynamiser le centre-ville de Saint-Nazaire, le rendre plus agréable à ceux qui y habitent, mais aussi à ceux qui souhaitent y habiter ou à ceux qui sont de passage. Dans ce contexte de réaménagement de l'ensemble urbain, l'installation d'un campus numérique au cœur du centre-ville prend tout son sens, au même titre que la rénovation des Halles. Lieu d'échange commercial, mais surtout de convivialité, les nouvelles Halles du centre-ville devraient être livrées au printemps 2022.

L'entrée nord de la ville va radicalement changer de look grâce à l'implantation de nombreux arbres et de plantes vivaces. Ce lieu fera la part belle aux déplacements doux et facilitera l'accès au centre-ville. La construction de l'îlot Willy Brandt, un programme de cinq bâtiments répartis autour d'une vaste place centrale, apportera un second souffle à ce quartier. Autre entrée historique de la ville et menant directement vers son front de mer, les boulevards Paul-Leferme, de la Liberté et Émile-Zola seront également aménagés, sécurisés et végétalisés.

D'AUTRES PROJETS D'ENVERGURE

Complètement réaménagée, la place du Commando est rapidement devenue un lieu phare de l'animation de Saint-Nazaire. C'est l'endroit rêvé pour boire un verre en terrasse, déguster une glace à l'ombre des pins parasols, déjeuner sur le pouce face à la mer ou encore profiter d'un « dîner avec vue ».
Témoin d'un passé revisité, l'usine élévatoire, l'un des bâtiments emblématiques du front de mer, offrira prochainement une autre escale avec sa future brasserie, sa micro-brasserie et son hôtel haut de gamme.

VOUS AVEZ UN PROJET D'IMPLANTATION À NANTES SAINT-NAZAIRE ?

Votre contact :
agence@nantes-saintnazaire.fr
+33 (0) 2 40 35 55 45

NANTES SAINT-NAZAIRE DÉVELOPPEMENT EST UNE AGENCE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET INTERNATIONAL CRÉÉE CONJOINTEMENT PAR NANTES MÉTROPOLE, SAINT-NAZAIRE AGGLOMÉRATION ET LA CCI NANTES SAINT-NAZAIRE.

Octobre 2019 - 200 exemplaires
Création : Mediapilote
Impression : Goubault Imprimeur
Crédits photo : ©Martin LAUNAY / CARÈNE, ©Port de Saint-Nazaire (Loire-Atlantique), ©Martin LAUNAY / Ville de Saint-Nazaire, ©Nicolas Dumez, ©Christian ROBERT / Ville de Saint-Nazaire, ©Getty.

Sources informations économiques : Auran

NANTES ET SAINT-NAZAIRE C'EST

630 000
habitants

+70 000
habitants d'ici 2030

328 000
emplois

85 000
établissements

+11%
d'emplois
entre 2012 et 2017

Nantes St-Nazaire DÉVELOPPEMENT

www.agglo-carene.fr
www.nantes-saintnazaire.fr

CCI NANTES ST-NAZAIRE
Nantes Métropole COMMUNAUTÉ URBAINE
CARENE Saint-Nazaire agglomération